

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1

Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах	3
Статья 2. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки	6
Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	6
Статья 4. Застройщики. Заказчики	6
Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления в части обеспечения применения Правил	7
Статья 6. Комиссия по землепользованию и застройке	8
Статья 7. Основание и право инициативы внесения изменений в Правила.....	9
Статья 8. Порядок внесения изменений в Правила	9

ГЛАВА 2

Градостроительная подготовка земельных участков в целях предоставления заинтересованным лицам для строительства.

Резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд

Статья 9. Градостроительная подготовка земельных участков в целях предоставления заинтересованным лицам для строительства	10
Статья 10. Изъятие земель для муниципальных нужд	11
Статья 11. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для муниципальных нужд	11
Статья 12. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд	11

ГЛАВА 3

Планировка территории

Статья 13. Общие положения о планировке территории	12
Статья 14. Подготовка документации по планировке территории	13

ГЛАВА 4

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Акт выбора земельного участка

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	15
Статья 16. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	15
Статья 17. Порядок предварительного согласования места размещения объекта. Акт о выборе земельного участка	16
Статья 18. Информирование населения по вопросам предварительного согласования места размещения объектов	17

ГЛАВА 5

Проектная документация. Разрешение на строительство.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Статья 19. Проектная документация	17
Статья 20. Разрешение на строительство	17
Статья 21. Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию	18

Статья 22. Право на строительные изменения недвижимости и основание для его реализации. Виды строительных изменений недвижимости	18
--	----

ГЛАВА 6

Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

Статья 23. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки.....	19
---	----

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 7

Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории.

Статья 24. Общие положения о карте градостроительного зонирования	20
Статья 25. Карта градостроительного зонирования территории	20

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 8

Градостроительные регламенты

Статья 26. Порядок применения градостроительных регламентов	21
Статья 27. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	22
Статья 28. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	22
Статья 29. Вспомогательные виды разрешенного использования	23
Статья 30. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования недвижимости.....	24
Статья 30-1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны	24
Статья 30-2. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.....	26
Статья 30-3. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	27
Статья 30-4. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны	28
Статья 30-5. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны	29
Статья 30-6. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения	30
Статья 31. Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства. Иные параметры...	31
Статья 32. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	34
Статья 33. Назначение основных территорий и земель, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты	35

ГЛАВА 9

Заключительные положения

Статья 34. Ответственность за нарушение Правил застройки	36
Статья 35. Вступление в силу настоящих Правил	36

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАРКАЛАЙСКОЕ» УВИНСКОГО РАЙОНА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каркалайское» (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, разработанным в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Удмуртской Республики и муниципального образования «Каркалайское».

Правила разработаны на основе Постановления Главы Администрации муниципального образования «Увинский район» от 25 мая 2011г. № 643 «О подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований «Новомултанское», «Каркалайское», «Петропавловское», «Красносельское», «Булайское», а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Каркалайское», охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах (утратила силу).

Статья 2. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки

Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Удмуртской Республики и нормативными правовыми актами муниципального образования «Каркалайское» посредством публичных слушаний.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Правила являются открытыми и общедоступными для всех заинтересованных лиц.
2. Правила размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») на официальном сайте муниципального образования «Увинский район», на информационном стенде в здании Администрации муниципального образования «Каркалайское» и на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (далее – сайт ФГИС ТП) в установленном порядке.
3. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Каркалайское» и Правилами».

Статья 4. Застройщики. Заказчики (утратила силу).

Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления в части обеспечения применения Правил

1. К полномочиям Совета депутатов муниципального образования «Каркалайское» в

области землепользования и застройки относятся:

1) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

2) утверждение изменений в Правила.

2. К полномочиям Главы муниципального образования «Каркалайское» в области землепользования и застройки относится:

1) принятие решений о назначении публичных слушаний;

2) утверждение заключений по результатам публичных слушаний.

3) принятие решения о подготовке проекта изменений в Правила;

4) утверждение документации по планировке территории;

5) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

6) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

7) иные полномочия.

3. К полномочиям Администрации муниципального образования «Каркалайское» в области землепользования и застройки относятся:

1) обеспечение разработки и утверждения документации по планировке территории (в том числе градостроительных планов земельных участков);

2) организация и проведение публичных слушаний;

3) формирование земельных участков как объектов недвижимости;

4) выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства местного значения и по заявлениям физических и юридических лиц;

5) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства объектов капитального строительства местного значения и по заявлениям физических и юридических лиц;

6) осуществление муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель;

7) изъятие в установленном порядке, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

8) подготовка изменений в Правила и внесение их на утверждение Совета депутатов муниципального образования «Каркалайское»;

9) контроль за разработкой и реализацией документации по планировке территории;

10) согласование заданий на разработку документации по планировке территории;

11) иные полномочия.

Статья 6. Комиссия по землепользованию и застройке «Каркалайское»

1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Каркалайское» (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Главе муниципального образования «Каркалайское», формируется им для обеспечения реализации Правил.

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, Правилами, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Каркалайское» (далее – Положение о Комиссии), иными муниципальными правовыми актами муниципального образования «Каркалайское».

2. Комиссия осуществляет (обеспечивает):

1) проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила;

2) направление извещений о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений;

3) с учетом результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила внесение изменений в проект Правил и предоставляет его Главе муниципального образования «Каркалайское»;

4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление их Главе муниципального образования «Каркалайское»;

7) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление указанных рекомендаций Главе муниципального образования «Каркалайское»;

10) рассмотрение предложений по внесению изменений в Правила;

11) иные полномочия.»;

Статья 7. Основание и право инициативы внесения изменений в Правила

1. Основанием для внесения изменений в настоящие Правила является соответствующее решение муниципального образования «Каркалайское», которое принимается ввиду необходимости учета произошедших изменений в федеральном законодательстве, законодательстве УР, а также ввиду необходимости включения в Правила дополнительных и уточняющих положений (включая показатели предельных параметров разрешенного строительства, ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, по экологическим и санитарно - эпидемиологическим условиям, другие положения).

2. Основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов является заявка, содержащая обоснования того, что установленные Правилами положения:

- 1) не позволяют эффективно использовать объекты недвижимости,
- 2) приводят к несоразмерному снижению стоимости объектов недвижимости,
- 3) препятствуют осуществлению общественных интересов развития конкретной территории или наносят вред этим интересам.

Настоящие Правила могут быть изменены по иным законным основаниям решениями муниципального образования «Каркалайское».

Правом инициативы внесения изменений в настоящие Правила обладают:

- 1) органы государственной власти,
- 2) органы муниципального образования «Каркалайское» в лице Главы муниципального образования «Каркалайское», если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Каркалайское»,
- 3) Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки,
- 4) отдел архитектуры и градостроительства муниципального образования «Увинский район»,
- 5) общественные организации,
- 6) правообладатели объектов недвижимости в инициативном порядке либо в случаях, если в

результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Указанное право реализуется путем подготовки соответствующих предложений, направляемых в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки. Решения по поводу поступивших предложений принимаются в порядке, предусмотренной статьей 8 настоящих Правил.

Статья 8. Порядок внесения изменений в Правила

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

1) органами местного самоуправления муниципального образования «Каркалайское» в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Каркалайское» (в том числе на основании документов территориального планирования и документации по планировке территории, подготовленных на территорию муниципального образования «Каркалайское»;

2) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

3) иными субъектами в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Подготовка и утверждение изменений в Правила осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», Постановление Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 № 580 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, городского округа, а также по внесению в них изменений».

ГЛАВА 2. Градостроительная подготовка земельных участков в целях предоставления заинтересованным лицам для строительства.

Резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд (утратила силу).

ГЛАВА 3. Планировка территории

Статья 13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории.

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

3. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 581 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории) в поселении, городском округе на основании генеральных планов поселений, городских округов, правил землепользования и застройки поселений, городских округов (за исключением линейных объектов), а также по внесению в них изменений».

Статья 14. Подготовка документации по планировке территории (утратила силу).

ГЛАВА 4. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

3. К заявлению должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические), подтверждающие, что в результате реализации заявленного условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства не будут нарушены права и интересы владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в

объемах, превышающих пределы, определенные законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

4. Форма заявления на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Администрацией муниципального образования «Каркалайское».

5. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. Заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний оформляются в установленном порядке и содержат вывод о наличии или отсутствии мотивированных заявлений участников слушаний по вопросам соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования.

8. Заключение о результатах публичных слушаний публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте муниципального образования «Увинский район» в сети «Интернет» в установленном порядке.

Протокол публичных слушаний размещается на официальном сайте муниципального образования «Увинский район» в сети «Интернет» в установленном порядке.

9. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет его Главе муниципального образования «Каркалайское».

10. На основании рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения Глава муниципального образования «Каркалайское» в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, установленном частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается без проведения публичных слушаний».

Статья 16. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых

неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и направить в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

3. В заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах заявитель должен указать, какие именно характеристики земельного участка (минимальные размеры земельных участков, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики) неблагоприятны для застройки и требуют отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также обосновать возможность размещения на земельном участке объекта с параметрами, указанными в заявлении, возможность его обеспечения системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, а также подтвердить, что в результате его размещения при выполнении определенных условий, изложенных в заявлении, не будут нарушены права и интересы владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

4. Количество запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничивается. Заявитель обязан указать и обосновать величину отклонения от каждого предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также указать конкретное сочетание запрашиваемых отклонений.

5. Если предметом заявления является отклонение от предельных параметров высоты застройки в метрах и (или) этажности, к нему должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические) объемно-пространственного решения, планируемого к строительству (реконструкции) здания (сооружения), выполненные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Если земельный участок, указанный в заявлении, расположен на территории зон с особыми условиями использования территории, то к заявлению должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические), подтверждающие, что в результате реализации заявленных отклонений от предельных параметров не будут нарушены права и интересы владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

7. Форма заявления на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Администрацией муниципального образования «Каркалайское».

8. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в представлении такого разрешения.

10. Заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний оформляется в установленном порядке. Заключение содержит вывод о наличии

или отсутствии мотивированных заявлений участников слушаний по вопросам соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении сочетания значений предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

11. Заключение о результатах публичных слушаний публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте муниципального образования «Увинский район» в сети «Интернет» в установленном порядке.

Протокол публичных слушаний размещается на официальном сайте муниципального образования «Увинский район».

12. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального образования «Каркалайское».

13. На основании рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения Глава муниципального образования «Каркалайское» в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

14. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства действует до момента получения в установленном порядке нового разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

15. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства учитывается в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности».

Статья 17. Порядок предварительного согласования места размещения объекта. Акт о выборе земельного участка (утратила силу)

Статья 18. Информирование населения по вопросам предварительного согласования места размещения объектов

1. Информирование населения проводится только по вопросам предварительного согласования места размещения объектов в порядке, установленном настоящей статьей.

2. Информирование представляет собой уведомление в средствах массовой информации.

3. В информационном сообщении содержится информация о месте размещении объекта, размере земельного участка, назначении и основных показателях объекта, сроках направления предложений и замечаний.

ГЛАВА 5. Проектная документация. Разрешение на строительство. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (утратила силу)

ГЛАВА 6. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

Статья 23. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся на основании Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Каркалайское», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Каркалайское» в следующих случаях:

- 1) по проекту внесения изменений в настоящие Правила;
- 2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания;
- 3) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 5) подготовке документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, за исключением градостроительных планов земельных участков, как отдельных документов.

2. По вопросам предварительного согласования места размещения объектов до принятия решения об оформлении акта выбора земельного участка проводится информирование населения в порядке, установленном статьей 18 настоящих правил.

3. В случае, если внесение изменения в настоящие Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменения в настоящие Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменения в настоящие Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Указанные извещения направляются в срок не позднее чем, через 15 дней со дня принятия Главой муниципального образования «Каркалайское» решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменения в настоящие Правила.

4. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, срок проведения публичных слушаний может быть установлен иной.

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 7. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории.

Статья 24. Общие положения о карте градостроительного зонирования

1. Правилами застройки установлены территориальные зоны с учетом:
 - 1) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации видов территориальных зон;
 - 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Схемой территориального планирования муниципального образования «Увинский район»;
 - 3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования.
2. Границы территориальных зон установлены по:
 - 1) красным линиям;
 - 2) магистралям, улицам, проездам (линиям, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений);
 - 3) границам земельных участков;
 - 4) естественным границам природных объектов;
 - 5) иным границам.
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий

объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Статья 25. Карта градостроительного зонирования территории

1. Карта градостроительного зонирования (Приложение № 1) выполнена на всю территорию муниципального образования «Каркалайское». На карте градостроительного зонирования показаны территориальные зоны, основные территории общего пользования и земли, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты.

2. На Карте зон с особыми условиями использования территории (Приложение № 2) отображены санитарно-защитные зоны предприятий, определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», водоохранные зоны, размеры которых определены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации и зоны охраны объектов культурного наследия.

Каждая охранный зона содержит дополнительные ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 8. Градостроительные регламенты

Статья 26. Порядок применения градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом муниципального образования «Каркалайское»;

4) видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальной зоны.

4. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства:

1) в границах территорий памятников, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также территорий памятников, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия,

2) в границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных и других подобных территорий);

3) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или действие градостроительного регламента не установлено, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Удмуртской Республики или уполномоченными органами муниципального образования «Каркалайское» в соответствии с федеральными законами.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального

строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в п.6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в п.6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

9. Если земельные участки, иные объекты недвижимости попадают в зоны, выделенные на нескольких картах, то к этим участкам и объектам суммарно применяются требования статей 28-33 настоящих Правил застройки. Разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительным регламентам по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости (статьи 30-31 настоящих Правил застройки) и ограничениям на использование земельных участков и объектов капитального строительства (статьи 32,33 настоящих Правил застройки).

10. В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства указаны:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 27. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Положения настоящей статьи установлены в соответствии со ст.37 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования.

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования для отдельных земельных участков (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, телефонизации), объекты пожарной охраны являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

2. Применительно к каждой территориальной зоне статьями 28-33 настоящих Правил застройки установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципального образования «Каркалайское», государственных и

муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования при условии соблюдения требований технических регламентов и с учетом предельных параметров планируемого развития территории, установленных проектом планировки соответствующей территории.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и статьей 15 настоящих Правил застройки.

Статья 28. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Градостроительными регламентами устанавливаются основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. При соблюдении действующих нормативов допускается размещение двух и более основных и условно разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка.

3. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования для отдельных земельных участков (электро-, газо-, водоснабжения, канализация, телефонизация и т.д.) считаются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды, что подтверждается при согласовании проектной документации.

4. Условно разрешенные виды использования могут быть допущены:

1) в зоне Ж1, Ж2 при отсутствии негативного воздействия на участки, используемые для жилья, детских и образовательных учреждений;

2) в зоне О4 могут быть допущены к применению на основе оценки их влияния на функциональную организацию в районе зонирования и при минимальном негативном воздействии на виды использования, определяющие профиль специализированной зоны;

3) в зоне П1 могут быть допущены с учетом оценки влияния этих видов на функционирование объектов основных видов использования в районе зонирования.

4. В условиях преобразования застроенных территорий в зонах Ж1, О4, при недостатке территории по существующим социальным нормативам совмещенное учреждение школы и детского сада считается условно разрешенным видом использования.

5. Соотношение разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах определяется проектом планировки.

6. Размещение учреждений торговли в производственных зонах должно соответствовать требованиям, предъявляемым санитарными нормами и правилами по видам реализуемой продукции.

7. Градостроительные регламенты распространяются на земельные участки в составе рекреационных зон (Р) только в случае, если указанные участки не входят в границы территорий общего пользования, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и использование которых определяется уполномоченными органами исполнительной власти Российской Федерации и субъекта Российской Федерации в индивидуальном порядке в соответствии с их целевым назначением и действующими нормативно-техническими документами. Любые виды использования в рекреационных зонах могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах зоны или (по согласованию) в границах населенного пункта.

Статья 29. Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства разрешены на территории земельных участков при основных и условно разрешенных видах использования земельных участков.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные на территории всех земельных участков:

- 1) благоустройство и озеленение территории;
- 2) объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке;
- 3) автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
- 4) гостевые автостоянки;
- 5) общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома);
- 6) хозяйственные площадки для мусоросборников;
- 7) иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

3. Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными зданиями, суммарная общая площадь вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади основных и условно разрешенных видов использования.

4. Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки и пр.), территория, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25% от площади земельного участка.

Статья 30. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования недвижимости. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства. Иные параметры

1. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Каркалайское», представлены в таблице 1

		Таблица 1
№ п/п	Вид территориальной зоны	Обозначение
1	Жилые зоны	
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
3	Зона жилой застройки малоэтажными жилыми домами	Ж2
4	Общественно-деловые зоны	
5	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	О1
6	Зона учебно-образовательного назначения	О4
7	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
8	Производственная зона	П1
9	Зона инженерной инфраструктуры	И
10	Зона транспортной инфраструктуры	Т
11	Рекреационные зоны	
12	Зона рекреационного назначения	Р
13	Зоны сельскохозяйственного использования	
14	Зона сельскохозяйственных угодий	Сх1
15	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	Сх2
16	Зоны специального назначения	
17	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	Сп1
18	Зона специального назначения, связанная с государственными объектами	Сп2
19	Зона территорий общего пользования	ТОП

2. Перечень градостроительных регламентов и предельных параметров земельных

участков и объектов капитального строительства по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в статьях 30.1 — 30.6».

Статья 30-1. Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства. Жилые зоны

Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1. Жилые зоны предназначены в качестве основной функции для постоянного проживания населения и с этой целью подлежит застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, малоэтажными многоквартирными жилыми домами с приквартирными участками и без приквартирных участков, ведению личного подсобного хозяйства.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих объектов социального и коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж 1 выделена для обеспечения условий формирования жилых кварталов с низкой плотностью застройки, с минимальным разрешенным набором услуг местного значения, состоящих из отдельно стоящих жилых домов не выше двух этажей с индивидуальными участками, многоквартирных жилых домов не выше двух этажей с приквартирными участками:

1) на индивидуальном участке допускается содержание домашних сельскохозяйственных животных с соблюдением санитарно-эпидемиологических и ветеринарных требований;

2) режим использования индивидуальных участков, размеры земельных участков различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил;

3) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1 представлен в таблице 2;

Таблица 2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение индивидуального жилого дома	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (постройки для содержания скота и птицы, бани, сараи, туалеты, выгребные ямы, септики)	Жилой дом высотой не выше двух надземных этажей

2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры	Производство сельскохозяйственной продукции. Размещение индивидуального гаража и иных вспомогательных сооружений. Содержание сельскохозяйственных животных	Жилой дом высотой не выше двух надземных этажей
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания	Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), индивидуальные гаражи для легкового автотранспорта. Обустройство спортивных и детских площадок.	Жилой дом высотой не выше двух надземных этажей разделенный на две и более квартиры

4) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1 представлен в таблице 2.1;

Таблица 2.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка.	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерских мелкого ремонта, ателье, парикмахерских)	Объектные стоянки автомобилей	Размещение объектов, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию граждан
2	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, для оказания гражданам социальной помощи	Объектные стоянки автомобилей	
3	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров. Торговая площадь составляет до 100 кв.м.	Объектные стоянки автомобилей	

4	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы)	гаражи, вспомогательные помещения, спортивные площадки	
5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, без содержания животных	Объектные стоянки автомобилей	

5) предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в пунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики;

6) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1 приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка:		
1.1	Минимальная площадь земельного участка для д. Квака		
1.1.1	для индивидуального жилищного строительства	кв.м	800,0
1.1.2	для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м	800,0
1.1.3	для размещения инженерно-технических объектов	кв.м	15,0
1.1.4	для иных объектов	кв.м	200,0
1.2	Минимальная площадь земельного участка для с. Каркалай и д.Большой Каркалай		
1.2.1	для индивидуального жилищного строительства	кв.м	1 000,0
1.2.2	для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м	1 000,0
1.2.3	для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	кв.м	1 500,0
1.2.4	для размещения инженерно-технических объектов	кв.м	15,0
1.2.5	для иных объектов	кв.м	200,0
2	Максимальная площадь земельного участка:		
2.1	Максимальная площадь земельного участка для д.Квака:		
2.1.1	для индивидуального жилищного строительства	кв.м	5 000,0
2.1.2	для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м	5 000,0
2.2	Максимальная площадь земельного участка для с. Каркалай и д.Большой Каркалай:		
2.2.1	для индивидуального жилищного строительства	кв.м	2 500,0
2.2.2	для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м	2 500,0
2.2.3	для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	кв.м	3 000,0
2.2.4	для иных объектов	кв.м	2 500,0
3	Минимальный размер земельного участка по уличному фронту:		
3.1	для индивидуального жилищного строительства	м	20,0
3.2	для ведения личного подсобного хозяйства	м	20,0
3.3	для иных объектов (кроме инженерно-технических сооружений)	м	15,0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
4	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
4.1	до жилого дома	м	3,0
4.2	до вспомогательных построек , при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок	м	3,0
4.3	до построек для содержания скота и птицы	м	4,0
4.4	до инженерно-технических объектов	м	1,0
4.5	до иных объектов (кроме инженерно-технических сооружений)	м	3,0
5	минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
6	Предельное количество этажей	этаж	2,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
7.1	для индивидуального жилищного строительства	процент	20,0
7.2	для иных объектов	процент	40,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	20,0
9	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0
10	Минимальная высота ограждения при содержании и разведении пчел	м	2,0
11	Максимальное размещение ульев	шт	8,0
12	Максимальная площадь гаража для индивидуального автомобиля	кв.м	36,0

4. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – Ж2, выделена для обеспечения условий формирования жилых кварталов с размещением малоэтажных многоквартирных домов этажностью не выше двух надземных этажей , с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Предприятия обслуживания размещаются в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов или пристроенных к ним помещениях при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы.

1) конкретные размеры земельных участков малоэтажных многоквартирных жилых домов, различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяется проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики, Правил;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж2 представлен в таблице 3:

Таблица 3

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
-------	--	-----	--	---	------------

1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания	Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), индивидуальные гаражи для легкового автотранспорта. Обустройство спортивных и детских площадок. Размещение объектов обслуживания жилой застройки	Жилой дом высотой не выше двух надземных этажей, разделенный на две и более квартиры
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты)	Объектные стоянки автомобилей	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж2 представлен в таблице 3.1;

Таблица 3.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерских мелкого ремонта, ателье, парикмахерских)	Объектные стоянки автомобилей	Размещение объектов, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует

2	Магазины	4.4	Размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров. Торговая площадь составляет до 200 кв. м.	Объектные стоянки автомобилей	установления санитарной зоны.
3	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; для размещения отделений почты и телеграфа;	Объектные стоянки автомобилей	
4	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату: ресторана, кафе, столовой, закусочной,	Стоянка автомобильного транспорта для посетителей, и иных вспомогательных сооружений	Размещение объектов, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны Размещение объектов, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж 2 представлены в таблице 3.2.

3.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка		
1.1	для многоквартирного жилого дома	кв.м	1500,0
1.2	для размещения инженерно-технических объектов	кв.м	15,0
1.3	для иных объектов	кв.м	200,0
2	Максимальная площадь земельного участка:		
2.1	для многоквартирного жилого дома	кв.м	5000,0
2.2	для иных объектов	кв.м	5000,0
3	Минимальный размер земельного участка по уличному фронту:		
3.1	для многоквартирного жилого дома	м	20,0
3.2	для иных объектов	м	15,0
4	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
4.1	до жилого дома	м	3,0
4.2	до вспомогательных построек, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок	м	3,0
4.3	до иных объектов	м	3,0
4.4	до инженерно-технических объектов	м	1,0
5	минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
6	Предельное количество этажей	этаж	2,0
7	Предельная высота индивидуального гаража	м	7,0
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
8.1	для многоквартирной жилой застройки	процент	40,0
8.2	для иных объектов	процент	60,0
9	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	20,0
10	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0
11	Максимальная площадь индивидуального гаража	кв.м	36,0

Статья 30-2. Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства.

Общественно-деловые зоны

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.
2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения – О1 предназначена для размещения объектов выполняющих общественные, деловые, административные и коммерческие функции:
 - 1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны О1 представлены в таблице 4;

Таблица 4

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства для оказания гражданам социальной помощи, размещения отделений почты и телеграфа, размещение общественных некоммерческих организаций, клубов по интересам	Объектные стоянки автомобилей	Размещение объектов, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требует установления санитарной зоны
2	Амбулаторно- поликлиническо е обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты)	Объектные стоянки автомобилей	
3	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, домов культуры, библиотек	Устройство площадок для празднеств и гуляний. Объектные стоянки автомобилей	
4	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговлей, и оказанием услуг, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением	объектные стоянки автомобилей	
5	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: органов государственной власти, органов местного самоуправления.	Объектные стоянки автомобилей	

6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	Объектные стоянки автомобилей	
№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
7	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организацию бытовых услуг (мастерских мелкого ремонта, ателье, парикмахерские)	Объектные стоянки автомобилей	
8	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров. Торговая площадь составляет до 300 кв. м	Объектные стоянки автомобилей	
9	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату: ресторана, кафе, столовой, закусочной,	Стоянка автомобильного транспорта для посетителей, и иных вспомогательных сооружений	Размещение объектов, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требует установления санитарной зоны
10	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 20 кв.м	Объектные стоянки автомобилей	

11	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве: спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов.	Объектные стоянки автомобилей. Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	
----	-------	-----	--	---	--

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны О1 представлен в таблице 4.1;

Таблица 4.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, телефонные станции)	Объектные стоянки автомобилей	Размещение объектов, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, без содержания животных	Объектные стоянки автомобилей	

3	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, храмы, часовни, мечети, молельные дома)	Объектные стоянки автомобилей	
---	---------------------------	-----	--	-------------------------------	--

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны О 1 приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка		
1.1	для размещения инженерно-технических объектов	кв.м	15,0
1.2	для размещения иного объекта	кв.м	200,0
2	Максимальная площадь земельного участка:		
2.1	для размещения инженерно-технических объектов	кв.м	15,0
2.2	Максимальная площадь земельного участка для иных объектов	кв.м	7 500,0
3	Минимальный размер земельного участка по уличному фронту:	м	20,0
4	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
4.1	до зданий, строений, сооружений	м	3,0
4.2	до вспомогательных построек, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок	м	3,0
4.3	для размещения инженерно-технических объектов	м	1,0
5	Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
6	Предельное количество этажей	этаж	2,0
7	Предельная высота зданий, строений	м	12,0
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	40,0
9	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	25,0
10	Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

3.Зона учреждений образования – О4 предназначена для размещения общеобразовательных учреждений и учреждений среднего и начального образования, дополнительного образования, детских дошкольных учреждений, а так же обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны О4 представлен в таблице 5;

Таблица 5

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы)	гаражи, вспомогательные помещения, спортивные площадки	

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны О4 не установлен;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны О4 приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	500,0
2	Максимальная площадь земельного участка:	кв.м	20 000,0
3	Минимальный размер земельного участка по уличному фронту:	м	20,0
4	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
4.1	до зданий, строений, сооружений	м	3,0
4.2	до вспомогательных строений, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок	м	3,0
5	Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
6	Предельное количество этажей	этаж	2,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	40,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	25,0
9	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

Статья 30-3. Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

1. Зона производственно-коммунальных объектов П 1 выделена для обеспечения условий размещения промышленных, коммунальных и складских объектов II-III класса опасности, в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), имеющих санитарно-защитную зону 500 м и 300 м, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного

транспорта:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны П1 представлен в таблице 6 ;

Таблица 6

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, тепловые сети, теплотрассы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация		Размещение объектов, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требует установления санитарной зоны
2	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (пиломатериал, столярные изделия и пр.)	Объектные стоянки автомобилей	При условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации
3	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
4	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение: постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами; стоянок. Размещение автомобильных моек; мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	Объектные стоянки автомобилей	
5	Связь	6.8	Размещение объектов связи радиовещания, телевидения включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,3.2.3	Объектные стоянки автомобилей	

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны III представлен в таблице 6.1;

Таблица 6.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м.	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
2	Общественное питание	4.6	Размещение объектов в целях устройства мест общественного питания за плату: ресторан, кафе, столовая, закусочная, бар	Объектные стоянки автомобилей	При условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П1 приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка		
1.1	для инженерно-технических объектов	кв.м	15,0
1.2	для прочих объектов	кв.м	500,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв.м	7 500,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до зданий, строений, сооружений	м	3,0
4	Предельное количество этажей	этаж	2,0
5	Предельная высота сооружений связи	м	50,0
6	Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
7	Предельная высота сооружений связи	м	50,0
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
8.1	для инженерно-технических объектов	процент	80,0
8.2	для иных объектов	процент	40,0
9	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	25,0
10	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,5

2. Зона инженерной инфраструктуры – И выделена для обеспечения правовых условий размещения инженерно-технических объектов и сооружений IV-V классов опасности:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны И представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами: котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; телефонные станции;		Размещение объектов, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию жителям, не требует установления санитарной зоны
2	Связь	6.8	Размещение объектов связи радиовещания, телевидения включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,3.2.3	Объектные стоянки автомобилей	

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательные виды разрешенного использования зоны И не установлены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны И приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
-------	------------------------	----------	------------

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка		
1.1	для размещения инженерно-технических объектов	кв.м	15,0
1.2	для иных объектов	кв.м	500,0
2	Максимальная площадь земельного участка:	кв.м	10 000,0
3	Минимальный размер земельного участка по уличному фронту:	м	20,0
4	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
4.1	до зданий, сооружений	м	3,0
4.2	до вспомогательных строений, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок	м	3,0
4.3	до инженерно-технических объектов	м	1,0
5	Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
6	Предельное количество этажей	этаж	1,0
7	Предельная высота сооружений связи	м	50,0
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
8.1	для инженерно-технических объектов	процент	80,0
8.2	для иных объектов	процент	40,0
9	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	25,0
10	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

3. Зона транспортной инфраструктур Т выделена для обеспечения условий размещения объектов транспортной инфраструктуры и объектов и сооружений дорожного сервиса:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т представлен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность движения	Оборудование земельных участков, для стоянок автомобильного транспорта	

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т представлен в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Объектные стоянки автомобилей	

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т приведены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	500,0
2	Максимальная площадь земельного участка:	кв.м	10 000,0
3	Минимальный размер земельного участка по уличному фронту:	м	20,0
4	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
4.1	до зданий, сооружений	м	3,0
4.2	до вспомогательных строений, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок	м	3,0
5	Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
6	Предельное количество этажей	этаж	1,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	60,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	25,0
9	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

участков и объектов капитального строительства. Рекреационные зоны

1. Зоны рекреационного назначения выделены для сохранения и использования природного ландшафта и земельных участков, озеленения в целях проведения досуга населения, для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

Зона рекреационного назначения Р предназначена для размещения территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р представлен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством		

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Р, а также вспомогательные виды разрешенного использования, не установлены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р приведены в таблице 9.1.

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	300,0
2	Максимальная площадь земельного участка:	кв.м	10 000,0
3	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	40,0
4	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

Статья 30-5. Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельскохозяйственного производства и выделены для обеспечения условий сохранения сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения, огородничества и садоводства.

Регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а их использование определяется уполномоченными органами местного самоуправления, в соответствии с федеральными законами.

2. Зона сельскохозяйственных угодий в черте населенных пунктов – Сх1 предназначена для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом и выделена для обеспечения условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Сх1 представлен в таблице 1 0 ;

Таблица 1 0

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц		Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны СУ представлен в таблице 1 0 .1;

Таблица 1 0 .1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных образцов растительного и животного мира;	Объектные стоянки автомобилей	

2	Связь	6.8	Размещение объектов связи радиовещания, телевидения включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,3.2.3	Объектные стоянки автомобилей	
---	-------	-----	--	-------------------------------	--

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Сх1 приведены в таблице 10.2.

Таблица 10.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка		
1.1	для размещения инженерно-технических объектов	кв.м	15,0
1.2	для овощеводства	кв.м	500,0
2	Максимальная площадь земельного участка:	кв.м	50 000,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
3.1	до вспомогательных сооружений, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок	м	3,0
3.2	до инженерно-технических объектов	м	1,0
4	Предельное количество этажей	этаж	1,0
5	Предельная высота сооружений связи	м	50,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
7.1	для размещения инженерно-технических объектов	процент	80,0
7.2	для иных объектов	процент	40,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	25,0
9	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

3. Зона объектов сельскохозяйственного назначения Сх2, предназначена для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона не более 100 метров):

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Сх2 представлен в таблице 11;

Таблица 11

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		При условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации
№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
2	Птицеводство	1.10	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;		При условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации

3	Птицеводство	1.10	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;		При условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации
4	Свиноводство	1.11	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		При условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации
№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
5	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства		При условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации

6	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		При условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации
---	---	------	---	--	---

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ2 представлен в таблице 11.1;

Таблица 11.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Связь	6.8	Размещение объектов связи радиовещания, телевидения включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,3.2.3		

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Сх2 приведены в таблице 11.2;

Таблица 11.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка		
1.1	для размещения инженерно-технических объектов	кв.м	15,0
1.2	для объектов сельскохозяйственного производства	кв.м	500,0
2	Максимальная площадь земельного участка:	кв.м	10 000,0
3	Минимальный размер земельного участка по уличному фронту:	м	20,0
4	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
4.1	до здания	м	3,0
4.2	до вспомогательных сооружений, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок	м	3,0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
4.3	для размещения инженерно-технических объектов	м	1,0
5	Предельное количество этажей	этаж	1,0
6	Предельная высота сооружений связи	м	50,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
7.1	для размещения инженерно-технических объектов	процент	80,0
7.2	для иных объектов	процент	40,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	25,0
9	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

Статья 30-6. Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства. Зоны специального назначения

1. Зона специального назначения, связанная с захоронениями-СП1 предназначена для размещения кладбищ.

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны СП1 представлен в таблице № 12.

Таблица № 12

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ, размещение соответствующих культовых сооружений		

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны СП1 представлен в таблице № 12.1;

Таблица № 12.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания

1	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, храмы, часовни, мечети, молельные дома)	вспомогательные сооружения	
---	---------------------------	-----	--	----------------------------	--

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Сп1 приведены в таблице 12.2.

Таблица 12.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	500,0
2	Максимальная площадь земельного участка:	кв.м	10 000,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	м	3,0
4	Предельное количество этажей	этаж	1,0
6	Предельная высота строений, сооружений	м	9,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	40,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	25,0
9	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

2. Зона специального назначения, связанная с государственными объектами –Сп2 предназначена для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим; порядок использования территории определяется исключительно уполномоченным органом государственной власти в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами.

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Сп 2 представлен в таблице № 13.

Таблица № 13

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
-------	--	-----	--	---	------------

1	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы	Объектные стоянки автомобилей, вспомогательные сооружения	
---	--	-----	--	---	--

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков а также вспомогательные виды разрешенного использования зоны Сп2 не установлены;

3)предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Сп2 приведены в таблице 13.1

Таблица 13.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	50,0
2	Максимальная площадь земельного участка:	кв.м	10 000,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	м	3,0
4	Предельное количество этажей	этаж	3,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	40,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	20,0
9	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

3.Зона территорий общего пользования – ТОП предназначена для размещения объектов общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы).

Порядок использования территории определяется местным органом государственной власти в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны ТОП представлен в таблице № 14.

Таблица № 14

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
-------	--	-----	--	---	------------

1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров площадей, проездов	Размещение малых архитектурных форм благоустройства	
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами: водопроводы; тепловые сети; линии электропередачи; газопроводы; линии связи;		Размещение объектов, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требует установления санитарной зоны

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательные виды разрешенного использования зоны ТОП, не установлены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ТОП приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка		
1.1	для размещения инженерно-технических объектов	кв.м	15,0
1.2	для размещения иных объектов	кв.м	20,0
2	Максимальная площадь земельного участка:	кв.м	20 000,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
3.1	до зданий, строений, сооружений	м	3,0
3.2	до инженерно-технических объектов	м	1,0
4	Предельная высота строений, сооружений	м	7,0
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	40,0
7	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	25,0
8	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

Статья 31. Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства. Иные параметры (утратила силу).

Статья 32. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. В целях обеспечения сохранности и создания нормальных условий эксплуатации линейных объектов инженерных коммуникаций устанавливаются охранные коридоры, в которых использование земельных участков регулируется соответствующей нормативно-технической документацией.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и должны быть определены на основании Проекта зон охраны памятников истории и культуры муниципального образования «Каркалайское», утвержденного постановлением Совета депутатов муниципального образования «Каркалайское».

Границы территорий объектов культурного наследия показаны на Карте зон с особыми условиями использования территории.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются для охраны, предотвращения загрязнения и засорения источников питьевого водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются Режимami использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее – ЗСО), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Принципиальное содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено санитарными нормами и правилами. При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон, прибрежной защитной полосы и береговой полосы устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира и определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными Водным кодексом Российской Федерации.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия - шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций и определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального

строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Принципиальное содержание указанного режима применительно к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (на Карте зон с особыми условиями использования территории не отображаются). Указанный режим устанавливается по согласованию с ГУ МЧС РФ по УР.

Статья 33. Назначение основных территорий и земель, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты

На карте градостроительного зонирования (Глава 7 настоящих Правил), помимо территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, отображены территории и земли, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты – земли водного фонда, покрытые поверхностными водами, земли лесного фонда, сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, земли особо охраняемых природных территорий, территории, предоставленные для добычи полезных ископаемых и территории железной дороги федерального значения.

Фиксация, установление, изменение границ и регулирование использования указанных территорий осуществляются в порядке, определенном статьей 13 настоящих Правил. В случае, когда в установленном порядке на основании проектов планировки (установления, изменения красных линий) изменяются границы территорий общего пользования и из их состава образуются иные территории, применительно к которым устанавливаются градостроительные регламенты, использование таких территорий осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, определенными главой 8 настоящих Правил.

На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Каркалайское» выделены следующие виды основных территорий и земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

Обозначения	Наименование основных территорий и земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
ЗВ	Земли водного фонда, покрытые поверхностными водами
ГЛ	Земли лесного фонда
СУ	Сельскохозяйственные угодья
ООПТ	Земли особо охраняемых природных территорий
ТПИ	Территории, предоставленные для добычи полезных ископаемых
ТЖД	Территории железной дороги федерального значения

ЗВ. Земли водного фонда, покрытые поверхностными водами

На земли водного фонда не распространяется действие градостроительных регламентов. Использование таких земель определяется органами местного самоуправления в соответствии с Земельным кодексом и Водным кодексом Российской Федерации.

ГЛ. Земли лесного фонда

На земли лесного фонда не распространяется действие градостроительных регламентов. Использование таких лесов определяется органами местного самоуправления в соответствии с Земельным кодексом и Лесным кодексом Российской Федерации.

СУ. Сельскохозяйственные угодья

На сельскохозяйственные угодья не распространяется действие градостроительных регламентов. Их использование определяется органами местного самоуправления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

ООПТ. Земли особо охраняемых природных территорий

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, а их использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти Удмуртской Республики в соответствии с федеральными законами.

ТПИ. Территории, предоставленные для добычи полезных ископаемых

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Каркалайское», на которые действия регламента не распространяется в части территорий, предоставленных для добычи полезных ископаемых, устанавливаются в соответствии с Федеральным законом «О недрах».

ТЖД. Территории железной дороги федерального значения.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории железной дороги федерального значения не распространяется действие градостроительных регламентов. Использование земельных участков в пределах территории железной дороги федерального значения определяется в соответствии с федеральным законодательством уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации.

ГЛАВА 9. Заключительные положения

Статья 34. Ответственность за нарушение Правил застройки

Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает в соответствии с законодательством Российской Федерации и Удмуртской Республики.

Статья 35. Вступление в силу настоящих правил

Настоящие Правила вступают в силу по истечении 10 дней после их официального опубликования.

ПРИЛОЖЕНИЯ